

KLASA: 350-02/18/02
URBROJ:2109/12-01-20-
Nedelišće,

PRIJEDLOG!

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 39/19), članka 29. Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/14 - proć. tekst, 1/18) i Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 19/18), Općinsko vijeće Općine Nedelišće na __ sjednici održanoj __ donijelo je:

ODLUKU
o donošenju III. izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja naselja Parag

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, 11/08 i 4/11), u daljnjem tekstu Odluka.

Članak 2.

- (1) Elaborat III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag, izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 3.

- (1) Elaborat III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag sadrži opće priloge, tekstualni dio za provedbu, grafički dio i obrazloženje.
(2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
(3) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag s odredbama za provedbu.
(4) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:1000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - PLAN PROMETA	MJ=1:1000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ=1:1000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA	MJ=1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ=1:1000
4.	UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA	MJ=1:1000

- (5) Obrazloženje sadrži polazišta i plan prostornog uređenja te evidenciju postupka izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

- (1) U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja naselja Parag („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, 11/08 i 4/11), briše se naslov poglavlja: „II. DIJELOVI DETALJNOG PLANA UREĐENJA“.

Članak 5.

- (1) Naslov poglavlja „III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA“ mijenja se i glasi: „ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA“
(2) Dosadašnje poglavlje IV. postaje poglavlje III.

Članak 6.

- (1) Članak 4. mijenja se i glasi:

„Namjena površina utvrđuje se prema kartografskom prikazu br. 1. „Detaljna namjena površina“, a razlikuju se površine:

- stambene namjene:
 - izgrađeni dio naselja /oznaka S1/
 - područje nove gradnje /oznaka S2/
- društvene namjene:
 - predškolske i/ili školske /oznaka D2/
 - za društveni dom /oznaka D3/
- sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R1/
- javne zelene površine
 - javni park /oznaka Z1/
 - dječje igralište /oznaka Z2/
- nasip – dio građevine za obranu od poplava na Dravi /oznaka N/
- površine infrastrukturnih sustava za komunalno opremanje naselja /oznaka IS/
- prometne površine:
 - ulični koridor /oznaka UK s numeričkom oznakom/
 - kolni prilaz /oznaka KP s numeričkom oznakom/.

Članak 7.

- (1) Članak 5. mijenja se i glasi:

„Namjena pojedinačne građevne čestice utvrđuje se ovisno o namjeni površina unutar koje se zemljište nalazi, pri čemu se razlikuju površine javne namjene i druge površine namijenjene građenju.

Površinama javne namjene smatraju se sve površine osim površina označenih kao površine stambene namjene /oznaka S1 i S2/.

Na površinama javne namjene nije dozvoljeno formiranje građevnih čestica niti dijelova građevnih čestica stambene namjene.

Na svim građevnim česticama javne namjene moguće je smjestiti građevine infrastrukturnih sustava kao što su plinske i transformatorske stanice, TK stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično, osim samostojećih antenskih stupova za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.“

Članak 8.

- (1) U članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na površinama stambene namjene /oznaka S1 i S2/ moguće je formirati građevnu česticu za gradnju jedne osnovne građevine individualnog stanovanja, do najviše 3 zasebne stambene jedinice.“

Članak 9.

- (1) Članak 7. mijenja se i glasi:

„Površina društvene namjene – predškolske i/ili školske /oznaka D2/ omogućava formiranje građevne čestice i gradnju građevine predškolske namjene ili kompleksa koji će objedinjavati sadržaje predškolske ustanove i osnovne škole.

Kao prateći sadržaj u okviru kompleksa može se pojaviti sadržaj dječjeg doma, čitaonice, sportskih i dječjih igrališta i sličnih kompatibilnih sadržaja.“

Članak 10.

(1) Članak 8. mijenja se i glasi:

„Površina društvene namjene za društveni dom /oznaka D3/ omogućava formiranje građevne čestice i gradnju društvenog doma s dvoranom za okupljanja, prostorije mjesnog odbora, prostore za djelovanje građanskih udruga i slično.

Kao prateći sadržaj u sklopu kompleksa može se urediti sadržaj javnog wc-a, javne kupaonice, trgovine dnevne opskrbe i ugostiteljski sadržaj.“

Članak 11.

(1) Članak 9. mijenja se i glasi:

Javne zelene površine /oznaka Z1 i Z2/ se trebaju uređivati sadnjom zelenila i uređenjem pješačkih površina.

Površina javnog parka /oznaka Z1/ može se urediti i izvedbom manjeg trga s prostorom za odmor s klupama za sjedenje i igralištem za manju djecu.

Unutar površine dječjeg igrališta /oznaka Z2/ moguća je dodatno:

- postava igrala za djecu, sprava za vježbanje i slično
- na najviše 10 % ukupne površine može se zauzeti prizemnom gradnjom za autobusno stajalište s nadstrešnicom, i za građanske udruge, kao i za postavu nadzemnih infrastrukturnih uređaja za komunalno opremanje naselja.

Na svim zelenim površinama moguća je postava javne skulpture.

Članak 12.

(1) Članak 12. mijenja se i glasi:

„Površina nasipa /oznaka N/ je dio građevine za obranu od poplava na Dravi prema Državnom planu obrane od poplava – zaštitni nasipi „Pušćine – Gornji Hrašćan – Trnovec“.

Unutar površine nasipa su zabranjeni svi zahvati osim zahvata u funkciji održavanja, odnosno rekonstrukcije nasipa.

Zatečenu bespravnu gradnju potrebno je ukloniti sukladno odgovarajućim propisima.“

Članak 13.

(1) Članak 13. mijenja se i glasi:

„Kolni prilazi /oznaka KP s numeričkom oznakom/ formiraju se kao javne prometne površine za osiguranje kolnog prilaza zatečenim izgrađenim građevnim česticama bez neposrednog izlaza na ulični koridor.

Unutar čestice kolnog prilaza moguće je smjestiti vodove komunalnih infrastrukturnih mreža i pojedinačne infrastrukturne priključke.“

Članak 14.

(1) U članku 14. stavku 1. iza teksta: „u postojećim“ briše se zarez i tekst: „bespravno izgrađenim“.

(2) U članku 14. stavku 1. iza teksta: „podjeli zemljišta“ stavlja se točka, a ostatak rečenice se briše.

Članak 15.

(1) Članak 18. mijenja se i glasi:

„U kartografskom prikazu broj 4. „Uvjeti gradnje građevina“ je utvrđeno područje za razvoj građevina, te koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti čestice za građevne čestice društvene namjene i građevnu česticu sportsko – rekreacijske namjene.“

Članak 16.

(1) U članku 19. stavak 3. se briše.

(2) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

Članak 17.

(1) Članak 21. se briše.

Članak 18.

- (1) Članak 23. se briše.

Članak 19.

- (1) U članku 25. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica:
– stambene i društvene namjene utvrđuje se s najviše $k_{ig}=0,4$
– sportsko – rekreacijske namjene utvrđuje se s najviše $k_{ig}=0,1$
– formiranih za građevine komunalne infrastrukture se ne ispituje.“

- (2) U članku 25. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Koeficijent izgrađenosti postojećih građevnih čestica stambene namjene, radi provedbe organiziranog ozakonjenja stambenog fonda nacionalne manjine može biti i veći od $k_{ig}=0,4$.“

Članak 20.

- (1) U članku 26. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Koeficijent iskoristivosti građevnih čestica:
– stambene i društvene namjene utvrđuje se s najviše $k_{is}=1$
– sportsko – rekreacijske namjene utvrđuje se s najviše $k_{is}=0,1$
– formiranih za građevine komunalne infrastrukture se ne ispituje.“

- (2) U članku 26. stavak 3. se briše.

Članak 21.

- (1) Članak 27. se briše.

Članak 22.

- (1) U članku 28. stavku 2. alineji 1. tekst: „6,60 m“ zamjenjuje se tekстом: „8,0 m“.
(2) U članku 28. stavak 3. se briše.

Članak 23.

- (1) U članku 31. stavku 1. tekst: „br. 2.“ zamjenjuje se tekстом: „broj 1.“.

Članak 24.

- (1) U članku 32. iza teksta: „građevne čestice“ stavlja se točka, a ostatak rečenice se briše.

Članak 25.

- (1) U članku 35. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Smještaj građevina na građevnim česticama uvjetovan je principom da se u prednjem dijelu čestice smješta osnovna građevina, a u stražnjem prateće i pomoćne građevine.“

- (2) U članku 35. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Nove osnovne građevine smještaju se uvlačenjem od linije regulacije najmanje 5,0 m.“

Članak 26.

- (1) U članku 41, stavak 2. se briše.

Članak 27.

- (1) U članku 45. stavku 1. tekst: „javnog režima korištenja“ zamjenjuje se tekстом: „javne namjene“.

Članak 28.

- (1) U članku 46. stavku 1. tekst: „br 3. - Plan prometa“ zamjenjuje se tekстом: „broj 2.1. „Plan komunalne infrastrukture - plan prometa““.

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA NASELJA PARAG

(2) U članku 46. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Unutar obuhvata Plana predviđeno je:

- deset uličnih koridora /oznaka UK i odgovarajuća numerička oznaka/
- dva kolna prilaza /oznaka KP i odgovarajuća numerička oznaka/.

Članak 29.

(1) U članku 47. stavku 2. tekst: „prilaza“ zamjenjuje se tekstom: „priklučaka“.

(2) U članku 47. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Najmanja širina čestice kolnog prilaza utvrđuje se s 4,0 m.

Kolni prilaz se preporuča asfaltirati u širini najmanje 3,0 m, a izuzetno se može izvesti kao makadam.“

Članak 30.

(1) U članku 48. tekst: „prikazane je na kartografskom prikazu br. 4. - Plan komunalne infrastrukture – vodovodna i mreže plinopskrbe i odvodnje“ zamjenjuje se tekstom: „prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.2. Plan komunalne infrastrukture – mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinopskrbe“.

Članak 31.

(1) U članku 49. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Mreže vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda su izvedene, a rekonstrukciju i dogradnju moguće je vršiti prema potrebi.“

(2) U članku 49. stavak 2. se briše, a dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

(3) U članku 49. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Mreža plinopskrbe predviđena je opcionalno, a izvedba se treba uskladiti s odgovarajućim mrežnim pravilima i tehničkim propisima.“

Članak 32.

(1) U članku 50. stavci 1., 2. i 3. se brišu, a dosadašnji stavci 4., 5., 6. i 7. postaju stavci 1., 2., 3. i 4.

Članak 33.

(1) Članak 51. mijenja se i glasi:

„Kućni priključci se izvode se prema posebnim uvjetima nadležnih isporučitelja usluga.“

Članak 34.

(1) U članku 52. stavku 1. tekst: „br. 5. - Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža“ zamjenjuje se tekstom: „broj 2.3. Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacija“.

Članak 35.

(1) U članku 53. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Površine za gradnju transformatorskih stanica utvrđene su kao površine infrastrukturnih sustava /oznaka IS/, a dodatno je transformatorske stanice kao i kableske razvodne ormare (KRO) moguće smještati na čestice javne namjene, osim na javne zelene površine parkova /oznaka Z1/.“

Članak 36.

(1) U članku 53. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Trasa telekomunikacijske mreže prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.3. Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacija, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.“

Članak 37.

(1) U članku 59. stavak 1. mijenja se i glasi:

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA NASELJA PARAG

„Udio zelenih površina na građevnim česticama društvene namjene i sportsko - rekreacijske namjene treba iznositi najmanje 30% površine građevne čestice.“

(2) U članku 59. stavak 2. mijenja se i glasi:

„U obračun zelene površine iz prethodnog stavka uzimaju se:

- zelene površine dvorišta koje pojedinačno nisu manje od 4,0 m², a mogu se koristiti kao ukrasni vrt, povrtnjak, voćnjak, vinograd, livada, šumarak i slično, odnosno površina prirodnog terena treba omogućiti prihvat oborinskih voda s vlastite čestice i osigurati njihovo upuštanje u podzemlje
- krovovi podzemnih garaža u razini poda prizemlja ukoliko su izvedeni tehničkim sustavom „zelenog krova“
- dječja i sportska igrališta ukoliko su izvedena kao zatravnjena ili sa završnom oblogom u propusnom rastresitom prirodnom materijalu (sipina, zemlja, drvo i slično).“

Članak 38.

- (1) U članku 60. stavku 1. tekst: „br. 7.“ zamjenjuje se tekстом: „broj 4.“.
- (2) U članku 60. stavku 2. tekst: „postojećeg dijela“ se briše.
- (3) U članku 60. stavak 3. se briše, a dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 3. i 4.

Članak 39.

- (1) Iza članka 61., u naslovu poglavlja 6. iza teksta: „PRIRODNIH“ dodaje se zarez i tekst: „KULTURNO – POVIJESNIH“,

Članak 40.

- (1) Članak 63. mijenja se i glasi:

„Građevinsko područje naselja Parag dijelom se nalazi unutar granica regionalnog parka Mura – Drava i ekološke mreže.

Zaštita površina iz prethodnog stavka provodi se neposrednom primjenom posebnih propisa iz područja zaštite prirode i ekološke mreže.“

Članak 41.

- (1) Iza članka 63. dodaje se novi članak 63a. koji glasi:

„Članak 63a.

Na području naselja Parag ne postoje zaštićena ili evidentirana kulturna dobra, niti poznati arheološki lokaliteti.

U slučaju pronalaska arheološkog artefakta potrebno je o tome obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18).“

Članak 42.

- (1) Članak 65. mijenja se i glasi:

„Cjelokupno područje naselja Parag nalazi se unutar III. zone zaštite izvorišta Nedelišće.

Ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u okoliš je zabranjeno.

Za sve čestice treba riješiti postupanje s otpadnim i oborinskim vodama prema poglavlju na način da se zadovolji propisani standard kvalitete za ispuštanje voda u sustave javne odvodnje ili u površinske vode prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15, 3/16) prije ispuštanja.

Svi zahvati unutar područja inundacije Drave, neovisno da li se radi o zahvatima gradnje ili drugim zahvatima provode se neposredno prema Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 66/19), prema posebnim uvjetima i uz odobrenje nadležnog vodnogospodarskog odjela Hrvatskih voda.“

Članak 43.

- (1) Članak 67. mijenja se i glasi:

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA NASELJA PARAG

„Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske standarde i sanitarne propise.

Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji, kao i drugi posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovom planu, određuju se na temelju posebnih propisa i normi.“

Članak 44.

(1) Iza članka 67. dodaje se novi članak 67a. koji glasi:

„Članak 67a.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje $\frac{1}{2}$ visine više građevine.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, udaljenost može biti i manja, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 i 142/03).

Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).

Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.

Vanjska hidrantska mreža građevina društvene namjene, kao i sportsko – rekreacijskih građevina unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.“

Članak 45.

(1) U članku 68. stavku 1. tekst: „Plana zaštite i spašavanja za područje obuhvata Općine“ zamjenjuje se tekstem: „Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Nedelišće“.

(2) U članku 68. stavak 2. se briše.

Članak 46.

(1) Članak 70. mijenja se i glasi:

„Sukladno posebnim uvjetima distributera i pružatelja komunalnih usluga, korisnike komunalnih usluga moguće je priključiti na postojeću infrastrukturu unutar ili u blizini područja obuhvata ovog Detaljnog plana uređenja.“

Članak 47.

(1) Članci 71. i 72. se brišu.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 48.

(1) Svi dosadašnji kartografski prikazi Detaljnog plana uređenja naselja Parag prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz članka 3. stavka 4. ove Odluke.

(2) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA NASELJA PARAG

Članak 49.

- (1) Elaborat izvornika III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.
- (3) Digitalni oblik Elaborata istovjetan izvorniku prilog je svakom pojedinom izvorniku i pohranjuje se zajedno s izvornikom.

Članak 50.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Nedelišće.
- (2) Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Međimurske županije“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.
- (3) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA